

# HOUSE AT THE PARK

Prijslijst

19 MEI 2026

## HERENHUIZEN

ETAGE	BOUWNR.	OPPERVLAKTE M <sup>2</sup>	BUITENRUIMTE M <sup>2</sup>	LIGGING	PP KOOP	VERKOOPPRIJS V.O.N.
BG	1	175,6	8,3	W/O	1	1.375.000
BG	2	77,5	0,5	W	0	670.000
BG	3	100,8	0,5	W	0	885.000
BG	4	99,9	0,5	Z	0	875.000
BG	5	144,9	0,5	Z	1	1.125.000
BG	6	138,1	11,9	N/Z	1	1.150.000
BG	7	204,9	27,8	N/Z	1	1.450.000

## APPARTEMENTEN

ETAGE	BOUWNR.	OPPERVLAKTE M <sup>2</sup>	BUITENRUIMTE M <sup>2</sup>	LIGGING	PP KOOP	VERKOOPPRIJS V.O.N.
BG	8	102,6	20,8	O	0	825.000
01	9	60,2	20,2	N/Z	0	600.000
01	10	55,7	10,2	O	0	535.000
02	11	115,8	10,9	O/W	1	1.095.000
02	12	95,9	5,8	W	0	990.000
02	13	138,5	2,9	Z/W	1	1.360.000
02	14	64,4	5,8	Z	0	657.500
02	15	61,2	2,9	Z	0	625.000
02	16	130,7	20,7	N/Z	1	1.185.000
02	17	58,8	20,2	N	0	590.000
02	18	55,8	10,3	O	0	550.000
03	19	115,8	10,9	O/W	1	1.110.000
03	20	95,9	5,8	W	0	1.000.000
03	21	138,5	2,9	Z/W	1	1.370.000
03	22	64,4	5,8	Z	0	657.500
03	23	61,2	2,9	Z	0	625.000
03	24	130,7	20,7	N/Z	1	1.185.000
03	25	58,8	20,2	N	0	600.000
03	26	55,8	10,3	O	0	555.000
04	27	115,8	10,9	O/W	1	1.125.000
04	28	95,9	5,8	W	1	1.025.000
04	29	138,5	2,9	Z/W	1	1.380.000
04	30	64,4	5,8	Z	0	657.500

## APPARTEMENTEN (VERVOLG)

ETAGE	BOUWNR.	OPPERVLAKTE M <sup>2</sup>	BUITENRUIMTE M <sup>2</sup>	LIGGING	PP KOOP	VERKOOPPRIJS V.O.N.
04	31	61,2	2,9	Z	0	625.000
04	32	130,7	20,7	N/Z	1	1.185.000
04	33	58,8	20,2	N	0	615.000
04	34	55,8	10,3	O	0	560.000
05	35	117,9	11,8	O/W	1	1.250.000
05	36	96,5	7,9	W	1	1.025.000
05	37	134,8	3,8	Z/W	1	1.400.000
05	38	64,4	7,8	Z	0	670.000
05	39	59,3	3,8	Z	0	600.000
05	40	132,7	22,7	N/Z	1	1.292.500
05	41	58,8	20,3	N	0	625.000
05	42	55,6	10,2	O	0	575.000
06	43	86,8	28,4	N/O/W	1	1.050.000
06	44	79,1	15,9	W	1	900.000
06	45	110,9	8,6	Z/W	1	1.250.000
06	46	88,5	20,1	Z	0	1.000.000
06	47	109	33,3	N/Z	1	1.150.000
06	48	56,8	20,9	N	0	635.000
06	49	53,7	10,6	O	0	560.000

## PENTHOUSES

ETAGE	BOUWNR.	OPPERVLAKTE M <sup>2</sup>	BUITENRUIMTE M <sup>2</sup>	LIGGING	PP KOOP	VERKOOPPRIJS V.O.N.
07	50	110,8	34,5	N/W	1	Prijs op aanvraag
07	51	175,2	82,6	Z/W	2	Prijs op aanvraag
07	52	178,5	34,8	O/Z	2	Prijs op aanvraag

**DE KOOP- EN DE AANNEEMSOM VAN HET APPARTEMENT ZIJN VRIJ OP NAAM**

Dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van de architect en overige adviseurs;
- verkoop- en overdrachtskosten;
- notariskosten verband houdende met de juridische levering;
- leges voor de omgevingsvergunning;
- eenmalige aansluitkosten voor elektra, water en riolering;
- de wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% (BTW);
- de kosten voor het SWK-garantiecertificaat.

**NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN**

- de rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst;
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening evenals overige financieringskosten;
- taxatiekosten;
- notariskosten voor de hypotheekakte en het kadastraal recht;
- renteverlies tijdens de bouw;
- aansluit- en leveringskosten van telefoon, televisie en internet;
- kosten voor een eventuele aanvraag van de Nationale Hypotheek Garantie;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- stallingsplaatsen.

**PRIJZEN PARKEERPLAATSEN**

- de koopsom voor de parkeerplaatsen op eigen terrein bedraagt € 57.500,- per parkeerplaats vrij op naam. De parkeerplaatsen zijn voorzien van een oplaadpunt;
- de koopparkeerplaatsen zijn gekoppeld aan een appartement. Voor meer informatie neemt u contact op met de makelaar.

**VVE SERVICE-BIJDRAGE**

- de indicatieve VvE- servicebijdrage voor de woning zijn circa € 3,- per meter per maand. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het document Toelichting Vereniging van Eigenaren (VvE) & Nutsvoorzieningen.

**DISCLAIMER**

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Alle genoemde koopsommen vrij op naam zijn prijspeil 19 mei 2026. Alle genoemde maten zijn circa maten. De verkoopdocumentatie geeft een indruk van House at the Park en de daarin beschikbare appartementen, herenhuisen en penthouses. Aan de getoonde plattegronden, interieur- en exterieurimpressies kunnen geen rechten worden ontleend. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



WESTERLAAN 5  
ROTTERDAM