

# HOUSE AT THE PARK

Prijslijst

12 MAART 2026

## HERENHUIZEN

| ETAGE | BOUWNR. | OPPERVLAKTE<br>M² | BUITENRUIMTE<br>M² | LIGGING | AANTAL<br>PP | PP<br>KOOP | PP<br>HUUR | VERKOOPPRIJS<br>V.O.N. |
|-------|---------|-------------------|--------------------|---------|--------------|------------|------------|------------------------|
| BG    | 1       | 175,6             | 8,3                | W/O     | 2            | 1          | 1          | 1.375.000              |
| BG    | 2       | 77,5              | 0,5                | W       | 0            | 0          | 0          | 670.000                |
| BG    | 3       | 100,8             | 0,5                | W       | 1            | 0          | 1          | 885.000                |
| BG    | 4       | 99,9              | 0,5                | Z       | 1            | 0          | 1          | 875.000                |
| BG    | 5       | 144,9             | 0,5                | Z       | 2            | 1          | 1          | 1.125.000              |
| BG    | 6       | 138,1             | 11,9               | N/Z     | 2            | 1          | 1          | 1.150.000              |
| BG    | 7       | 204,9             | 27,8               | N/Z     | 2            | 1          | 1          | 1.450.000              |

## APPARTEMENTEN

| ETAGE | BOUWNR. | OPPERVLAKTE<br>M² | BUITENRUIMTE<br>M² | LIGGING | AANTAL<br>PP | PP<br>KOOP | PP<br>HUUR | VERKOOPPRIJS<br>V.O.N. |
|-------|---------|-------------------|--------------------|---------|--------------|------------|------------|------------------------|
| BG    | 8       | 102,6             | 20,8               | O       | 1            | 0          | 1          | 825.000                |
| 01    | 9       | 60,2              | 20,2               | N/Z     | 0            | 0          | 0          | 600.000                |
| 01    | 10      | 55,7              | 10,2               | O       | 0            | 0          | 0          | 535.000                |
| 02    | 11      | 115,8             | 10,9               | O/W     | 2            | 1          | 1          | 1.095.000              |
| 02    | 12      | 95,9              | 5,8                | W       | 1            | 0          | 1          | 990.000                |
| 02    | 13      | 138,5             | 2,9                | Z/W     | 2            | 1          | 1          | 1.360.000              |
| 02    | 14      | 64,4              | 5,8                | Z       | 0            | 0          | 0          | 657.500                |
| 02    | 15      | 61,2              | 2,9                | Z       | 0            | 0          | 0          | 625.000                |
| 02    | 16      | 130,7             | 20,7               | N/Z     | 2            | 1          | 1          | 1.185.000              |
| 02    | 17      | 58,8              | 20,2               | N       | 0            | 0          | 0          | 590.000                |
| 02    | 18      | 55,8              | 10,3               | O       | 0            | 0          | 0          | 550.000                |
| 03    | 19      | 115,8             | 10,9               | O/W     | 2            | 1          | 1          | 1.110.000              |
| 03    | 20      | 95,9              | 5,8                | W       | 1            | 0          | 1          | 1.000.000              |
| 03    | 21      | 138,5             | 2,9                | Z/W     | 2            | 1          | 1          | 1.370.000              |
| 03    | 22      | 64,4              | 5,8                | Z       | 0            | 0          | 0          | 657.500                |
| 03    | 23      | 61,2              | 2,9                | Z       | 0            | 0          | 0          | 625.000                |
| 03    | 24      | 130,7             | 20,7               | N/Z     | 2            | 1          | 1          | 1.185.000              |
| 03    | 25      | 58,8              | 20,2               | N       | 0            | 0          | 0          | 600.000                |
| 03    | 26      | 55,8              | 10,3               | O       | 0            | 0          | 0          | 555.000                |
| 04    | 27      | 115,8             | 10,9               | O/W     | 2            | 1          | 1          | 1.125.000              |
| 04    | 28      | 95,9              | 5,8                | W       | 1            | 1          | 0          | 1.025.000              |
| 04    | 29      | 138,5             | 2,9                | Z/W     | 2            | 1          | 1          | 1.380.000              |
| 04    | 30      | 64,4              | 5,8                | Z       | 0            | 0          | 0          | 657.500                |

## APPARTEMENTEN (VERVOLG)

| ETAGE | BOUWNR. | OPPERVLAKTE<br>M² | BUITENRUIMTE<br>M² | LIGGING | AANTAL<br>PP | PP<br>KOOP | PP<br>HUUR | VERKOOPPRIJS<br>V.O.N. |
|-------|---------|-------------------|--------------------|---------|--------------|------------|------------|------------------------|
| 04    | 31      | 61,2              | 2,9                | Z       | 0            | 0          | 0          | 625.000                |
| 04    | 32      | 130,7             | 20,7               | N/Z     | 2            | 1          | 1          | 1.185.000              |
| 04    | 33      | 58,8              | 20,2               | N       | 0            | 0          | 0          | 615.000                |
| 04    | 34      | 55,8              | 10,3               | O       | 0            | 0          | 0          | 560.000                |
| 05    | 35      | 117,9             | 11,8               | O/W     | 2            | 1          | 1          | 1.250.000              |
| 05    | 36      | 96,5              | 7,9                | W       | 2            | 1          | 1          | 1.025.000              |
| 05    | 37      | 134,8             | 3,8                | Z/W     | 2            | 1          | 1          | 1.400.000              |
| 05    | 38      | 64,4              | 7,8                | Z       | 0            | 0          | 0          | 670.000                |
| 05    | 39      | 59,3              | 3,8                | Z       | 0            | 0          | 0          | 600.000                |
| 05    | 40      | 132,7             | 22,7               | N/Z     | 2            | 1          | 1          | 1.292.500              |
| 05    | 41      | 58,8              | 20,3               | N       | 0            | 0          | 0          | 625.000                |
| 05    | 42      | 55,6              | 10,2               | O       | 0            | 0          | 0          | 575.000                |
| 06    | 43      | 86,8              | 28,4               | N/O/W   | 1            | 1          | 0          | 1.050.000              |
| 06    | 44      | 79,1              | 15,9               | W       | 1            | 1          | 0          | 900.000                |
| 06    | 45      | 110,9             | 8,6                | Z/W     | 2            | 1          | 1          | 1.250.000              |
| 06    | 46      | 88,5              | 20,1               | Z       | 1            | 0          | 1          | 1.000.000              |
| 06    | 47      | 109               | 33,3               | N/Z     | 2            | 1          | 1          | 1.150.000              |
| 06    | 48      | 56,8              | 20,9               | N       | 0            | 0          | 0          | 635.000                |
| 06    | 49      | 53,7              | 10,6               | O       | 0            | 0          | 0          | 560.000                |

## PENTHOUSES

| ETAGE | BOUWNR. | OPPERVLAKTE<br>M² | BUITENRUIMTE<br>M² | LIGGING | AANTAL<br>PP | PP<br>KOOP | PP<br>HUUR | VERKOOPPRIJS<br>V.O.N. |
|-------|---------|-------------------|--------------------|---------|--------------|------------|------------|------------------------|
| 07    | 50      | 110,8             | 34,5               | N/W     | 2            | 1          | 1          | Prijs op aanvraag      |
| 07    | 51      | 175,2             | 82,6               | Z/W     | 2            | 2          | 0          | Prijs op aanvraag      |
| 07    | 52      | 178,5             | 34,8               | O/Z     | 2            | 2          | 0          | Prijs op aanvraag      |

**DE KOOP- EN DE AANNEEMSOM VAN HET APPARTEMENT ZIJN VRIJ OP NAAM**

Dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van de architect en overige adviseurs;
- verkoop- en overdrachtskosten;
- notariskosten verband houdende met de juridische levering;
- leges voor de omgevingsvergunning;
- eenmalige aansluitkosten voor elektra, water en riolering;
- de wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% (BTW);
- de kosten voor het SWK-garantiecertificaat.

**NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN**

- de rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst;
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening evenals overige financieringskosten;
- taxatiekosten;
- notariskosten voor de hypotheekakte en het kadastraal recht;
- renteverlies tijdens de bouw;
- aansluit- en leveringskosten van telefoon, televisie en internet;
- kosten voor een eventuele aanvraag van de Nationale Hypotheek Garantie;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- stallingsplaatsen en huurparkeerplaatsen.

**PRIJZEN PARKEERPLAATSEN EN HUURPARKEERPLAATSEN**

- de koopsom voor de parkeerplaatsen op eigen terrein bedraagt € 57.500,- per parkeerplaats vrij op naam. De parkeerplaatsen zijn voorzien van een oplaadpunt;
- de huurparkeerplaatsen gelegen in de privé parkeergarage Parking Westerpark hebben een huurprijs van ongeveer € 350,- inclusief BTW, exclusief servicekosten, per parkeerplaats per maand (prijspeil heden). De makelaar informeert u over de voorwaarden van de huurparkeerplaatsen;
- de koop- en huurparkeerplaatsen zijn gekoppeld aan een appartement. Voor meer informatie neemt u contact op met de makelaar.

**VVE SERVICE-BIJDRAGE**

- de indicatieve VvE- servicebijdrage voor de woning zijn circa € 3,- per meter per maand. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het document Toelichting Vereniging van Eigenaren (VvE) & Nutsvoorzieningen.

**DISCLAIMER**

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Alle genoemde koopsommen vrij op naam zijn prijsspeil 1 maart 2026. Alle genoemde maten zijn circa maten. De verkoopdocumentatie geeft een indruk van House at the Park en de daarin beschikbare appartementen, herenhuizen en penthouses. Aan de getoonde plattegronden, interieur- en exterieurimpressies kunnen geen rechten worden ontleend. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



WESTERLAAN 5  
ROTTERDAM