

# HOUSE AT THE PARK

Prijslijst

10 SEPTEMBER 2026

## HERENHUIZEN

| ETAGE | BOUWNR. | OPPERVLAKTE<br>M² | BUITENRUIMTE M² | LIGGING | VERKOOPPRIJS<br>V.O.N. |
|-------|---------|-------------------|-----------------|---------|------------------------|
| BG    | 1       | 175,6             | 8,3             | W/O     | 1.375.000              |
| BG    | 2       | 77,5              | 0,5             | W       | 670.000                |
| BG    | 3       | 100,8             | 0,5             | W       | 885.000                |
| BG    | 4       | 99,9              | 0,5             | Z       | 875.000                |
| BG    | 5       | 144,9             | 0,5             | Z       | 1.125.000              |
| BG    | 6       | 138,1             | 11,9            | N/Z     | 1.150.000              |
| BG    | 7       | 204,9             | 27,8            | N/Z     | 1.450.000              |

## APPARTEMENTEN

| ETAGE | BOUWNR. | OPPERVLAKTE<br>M² | BUITENRUIMTE M² | LIGGING | VERKOOPPRIJS<br>V.O.N. |
|-------|---------|-------------------|-----------------|---------|------------------------|
| BG    | 8       | 102,6             | 20,8            | O       | 695.000                |
| 01    | 9       | 60,2              | 20,2            | N       | 495.000                |
| 01    | 10      | 55,7              | 10,2            | O       | 450.000                |
| 02    | 11      | 115,8             | 10,9            | O/W     | 1.095.000              |
| 02    | 12      | 95,9              | 5,8             | W       | 990.000                |
| 02    | 13      | 138,5             | 2,9             | Z/W     | 1.360.000              |
| 02    | 14      | 64,4              | 5,8             | Z       | 639.350                |
| 02    | 15      | 61,2              | 2,9             | Z       | 606.850                |
| 02    | 16      | 130,7             | 20,7            | N/Z     | 1.185.000              |
| 02    | 17      | 58,8              | 20,2            | N       | 515.000                |
| 02    | 18      | 55,8              | 10,3            | O       | 460.000                |
| 03    | 19      | 115,8             | 10,9            | O/W     | 1.110.000              |
| 03    | 20      | 95,9              | 5,8             | W       | 1.000.000              |
| 03    | 21      | 138,5             | 2,9             | Z/W     | 1.370.000              |
| 03    | 22      | 64,4              | 5,8             | Z       | 639.350                |
| 03    | 23      | 61,2              | 2,9             | Z       | 606.850                |
| 03    | 24      | 130,7             | 20,7            | N/Z     | 1.185.000              |
| 03    | 25      | 58,8              | 20,2            | N       | 525.000                |
| 03    | 26      | 55,8              | 10,3            | O       | 470.000                |
| 04    | 27      | 115,8             | 10,9            | O/W     | 1.125.000              |
| 04    | 28      | 95,9              | 5,8             | W       | 1.025.000              |
| 04    | 29      | 138,5             | 2,9             | Z/W     | 1.380.000              |
| 04    | 30      | 64,4              | 5,8             | Z       | 657.500                |

## APPARTEMENTEN (VERVOLG)

| ETAGE | BOUWNR. | OPPERVLAKTE<br>M² | BUITENRUIMTE M² | LIGGING | VERKOOPPRIJS<br>V.O.N. |
|-------|---------|-------------------|-----------------|---------|------------------------|
| 04    | 31      | 61,2              | 2,9             | Z       | 606.850                |
| 04    | 32      | 130,7             | 20,7            | N/Z     | 1.185.000              |
| 04    | 33      | 58,8              | 20,2            | N       | 535.000                |
| 04    | 34      | 55,8              | 10,3            | O       | 490.000                |
| 05    | 35      | 117,9             | 11,8            | N/O/W   | 1.250.000              |
| 05    | 36      | 96,5              | 7,9             | W       | 1.025.000              |
| 05    | 37      | 134,8             | 3,8             | Z/W     | 1.400.000              |
| 05    | 38      | 64,4              | 7,8             | Z       | 670.000                |
| 05    | 39      | 59,3              | 3,8             | Z       | 581.850                |
| 05    | 40      | 132,7             | 22,7            | N/Z     | 1.292.500              |
| 05    | 41      | 58,8              | 20,3            | N       | 550.000                |
| 05    | 42      | 55,6              | 10,2            | O       | 510.000                |
| 06    | 43      | 86,8              | 28,4            | N/O/W   | 1.050.000              |
| 06    | 44      | 79,1              | 15,9            | W       | 900.000                |
| 06    | 45      | 110,9             | 8,6             | Z/W     | 1.250.000              |
| 06    | 46      | 88,5              | 20,1            | Z       | 1.000.000              |
| 06    | 47      | 109               | 33,3            | N/O/Z   | 1.150.000              |
| 06    | 48      | 56,8              | 20,9            | N       | 565.000                |
| 06    | 49      | 53,7              | 10,6            | O       | 520.000                |

## PENTHOUSES

| ETAGE | BOUWNR. | OPPERVLAKTE<br>M² | BUITENRUIMTE M² | LIGGING | VERKOOPPRIJS<br>V.O.N. |
|-------|---------|-------------------|-----------------|---------|------------------------|
| 07    | 50      | 110,8             | 34,5            | N/O/W   | 1.350.000              |
| 07    | 51      | 175,2             | 82,6            | Z/W     | 2.250.000              |
| 07    | 52      | 178,5             | 67              | N/O/Z   | 2.225.000              |

## PARK SUITES

|                     | ETAGE   | BOUWNR.                   | OPPERVLAKTE<br>M² | VANAF KOOPSOM<br>V.O.N. |
|---------------------|---------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Park Suite Wing     | 3       | 21 + 22                   | 203               | 2.009.350               |
| Park Suite Avenue   | 2, 3, 4 | 15 + 16, 23 + 24, 31 + 32 | 192               | 1.791.850               |
| Park Suite Parkside | 2, 3, 4 | 11 + 18, 19 + 26, 27 + 34 | 172               | 1.555.000               |

De Park Suites ontstaan door het samenvoegen van twee bestaande bouwnummers. Deze zijn, afhankelijk van de beschikbaarheid, mogelijk vanaf de 2e tot en met de 4e verdieping. De verkoopprijs is afhankelijk van uw keuze en voorkeuren en zijn exclusief parkeerplaatsen.

## DE KOOP- EN DE AANNEEMSOM VAN HET APPARTEMENT ZIJN VRIJ OP NAAM

Dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- eventuele loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van de architect en overige adviseurs;
- verkoop- en overdrachtskosten;
- notariskosten verband houdende met de juridische levering;
- leges voor de omgevingsvergunning;
- eenmalige aansluitkosten voor elektra, water en riolering;
- de wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% (BTW);
- de kosten voor het SWK-garantiecertificaat.
- Keukens, voor de bouwnummers: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 38, 40, 45, 46, 47. Zie voor meer informatie het Licht- keukenontwerp op de website.

## NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN

- de rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst;
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening evenals overige financieringskosten;
- taxatiekosten;
- notariskosten voor de hypotheekakte en het kadastraal recht;
- renteverlies tijdens de bouw;
- aansluit- en leveringskosten van telefoon, televisie en internet;
- kosten voor een eventuele aanvraag van de Nationale Hypotheek Garantie;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- stallingsplaatsen.

## PRIJZEN KOOPPARKEERPLAATSEN

- de koopsom voor de parkeerplaatsen op eigen terrein bedraagt € 57.500,- per parkeerplaats vrij op naam. De parkeerplaatsen zijn voorzien van een oplaadpunt;
- de koopsom voor de parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage Westerlaan bedraagt € 75.000,- per parkeerplaats vrij op naam;
- Voor het actuele aanbod van de parkeerplaatsen vraagt u de makelaar.

## VVE SERVICE-BIJDRAGE

- de indicatieve VvE- servicebijdrage voor de woning zijn circa € 3,- per meter per maand. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het document Toelichting Vereniging van Eigenaren (VvE) & Nutsvoorzieningen.

## DISCLAIMER

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Alle genoemde koopsommen vrij op naam zijn prijspeil 10 september 2026. Alle genoemde maten zijn circa maten. De verkoopdocumentatie geeft een indruk van House at the Park en de daarin beschikbare appartementen, herenhuizen en penthouses. Aan de getoonde plattegronden, interieur- en exterieurimpressies kunnen geen rechten worden ontleend. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



WESTERLAAN 5  
ROTTERDAM